

N 691/2015
NZ 40242/2015
NCRI 41101/2015

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 03.11.2015, (slovom tretieho novembra dvetisícpätnásť).

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

--- 1./ **Róbert Straka r. Straka**, nar. 29.01.1972, r.č. _____, bytom Teriakovce 119, číslo OP: _____

--- 2./ **Ľudmila Straková r. Szégová**, nar. 19.06.1975, r.č. _____, bytom Teriakovce 119, číslo OP: _____

- v ďalšom texte predávajúci -----

--- 3./ **Obec Teriakovce**, so sídlom 080 05 Teriakovce 54, IČO: 00 327 859, zastúpená starostom obce Miroslavom Angelovičom r. Angelovič, nar. 22.05.1960, r.č. _____, bytom Teriakovce 30, číslo OP: _____ – starosta obce. -----

-v ďalšom texte kupujúca -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

— I. Predávajúci Róbert Straka r. Straka a Ľudmila Straková r. Szégová sa osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **kat. úz. Teriakovce** evidovanej na **LV č. 399** parcely KN E: 300/1 orná pôda 99 m² v podiele pod B 1 Róbert Straka r. Straka v ½-ici (vo výmere 49,5 m²), v podiele pod B 2 Ľudmila Straková r. Szégová v ½-ici (vo výmere 49,5 m²), spolu v celosti. -----

—II. Predávajúci odpredávajú týmto svoju nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti do vlastníctva kupujúcej Obce Teriakovce, so sídlom Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, IČO: 00327859, do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,-EUR za m² t.j. za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 2 475,-EUR slovom dvetisícštyristosedemdesiatpäť Eur, ktorá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy k rukám predávajúcich podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov t.j. Róbertovi Strakovi r. Straka vo výške 1 237,50 Eur (slovom tisícdvostotridsaťsedem Eur a päťdesiat eurocentov) a Ľudmila Straková r. Szégová vo výške 1 237,50 Eur (slovom tisícdvostotridsaťsedem Eur a päťdesiat eurocentov). Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti k svojim rukám. -----

--- III. Kupujúca Obec Teriakovce, so sídlom Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, IČO: 00327859 nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti týmto odkupuje do svojho vlastníctva. ---

— IV. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v kat. úz. Teriakovce evidované na LV č. 399 parcela KN E: 300/1 orná pôda 99 m² v podiele pod B 1, 2 v celosti, v cene podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 2 475,-EUR slovom dvetisícštyristosedemdesiatpäť Eur. ----

— V. Kupujúca obec predmet kúpy dobre pozná, vykonala obhliadku nehnuteľnosti a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb. -----

--- VI. Právna účinnosť zmluvy nastane udelením povolenia vkladu do katastra nehnuteľností ----- Zmluva bola schválená Uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Teriakovciach konaného dňa 30.09.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Obec zmluvu zverejní na internetovom portáli. -----

--- VII. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v celom katastrálnom konaní, okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

--- VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

— Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

--- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

----- V Prešove, 03.11.2015 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin, v.r.

Účastníci

Róbert Straka r. Straka, v.r.

Ľudmila Straková r. Szégová, v.r.

Obec Teriakovce M.P.

starostom obce Miroslavom Angelovičom
v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 691/2015, Nz 40242/2015 a NCRIs 41101/2015.-----